

# New "Grant" Colonial

## Immediate Occupancy!



Get Up To  
**\$50,000**  
 in Down Payment  
 Assistance



**310 Warner Street, Painesville, OH 44077**

Welcome to the American dream of home ownership. This colonial design features 3 bedrooms, 1½ baths and an attached 2 car garage. Greet your guests on the traditional front porch. The oversized great room is spacious and inviting. The kitchen offers plenty of counter and cabinetry space. You'll love the convenience of the mudroom/laundry room which leads to the garage. Upstairs, you'll find 3 large bedrooms and a full bath.

Western Reserve Community Development offers homebuyer's unique options that you can't find anywhere else.

Now is the time to take control of your family's future. If you're a first time home buyer & sign a contract by April 30th, you can take also advantage of an additional \$8,000.00 Federal Tax Credit.

Why settle for renting a used home when you can buy new?

Don't miss this once in a lifetime opportunity. Learn more online at [www.wrcdc.org](http://www.wrcdc.org) or contact Tom Podowski at Western Reserve today!

Office: (440) 357-4400  
 Cell: (440) 520-4324  
 Email: [realshare@yahoo.com](mailto:realshare@yahoo.com)

# \$129,500

*Own this home for  
 as little as \$79,500!*

Sale Price	\$129,500
Down Payment Assistance	-\$50,000
Buyer Down Payment (minimum)	-\$500
<b>Mortgage Amount</b>	<b>\$79,000</b>
Principal & Interest*	\$424
Real Estate Taxes**	\$177
Home Owner's Insurance***	\$35
<b>Estimated Monthly Payment</b>	<b>\$636</b>

\* At 5% annual interest for 30 years on a conventional fixed mortgage rate

\*\* Estimated Monthly Taxes

\*\*\* Estimated Home Owners Insurance

Assistance amount based on income & number of family members. Some restrictions may apply. Contact Western Reserve today to learn more.

# Preciosa casa nueva tipo "Grant" Colonial

## ¡Ocupación inmediata!



Obtenga una ayuda de hasta

# \$50,000

en su pago inicial.



**Ubicada en 310 Warner Street, Painesville, OH 44077**

Bienvenido al sueño Americano de ser dueño de su propia casa. Este diseño colonial consta de 3 recámaras, 1 ½ baños, y garage con espacio para 2 automóviles. Reciba a sus invitados en el ya tradicional porche de la casa. La estancia principal es extra grande, espaciosa y atractiva. La cocina le ofrece un amplio espacio para trabajar así como amplios gabinetes. Le encantará el cuarto de lavado/servicio el cual se comunica con el garage. En la parte de arriba encontrará 3 amplias recámaras y un baño completo.

Western Reserve Community Development le ofrece al comprador opciones de compra únicas que no encontrará en otro lugar.

Este es el momento para tomar el control de su futuro familiar.

Si es la primera vez que compra casa y firma el contrato antes del 30 de Abril podrá obtener un beneficio adicional de hasta \$8,000(dólares) de Crédito en sus Impuestos Federales.

¿Por qué conformarse con rentar si puede comprar casa nueva?

No deje pasar esta oportunidad. Para mayor información conéctese en Internet a la página [www.wrcdc.org](http://www.wrcdc.org) o comuníquese hoy con Tom Podwoski en Western Reserve.

Oficina: (440) 357-4400  
 Celular: (440) 520-4324  
 Correo electrónico: [realshare@yahoo.com](mailto:realshare@yahoo.com)

# \$129,500

## Compre ésta casa por tan sólo \$79,500!

Precio de Venta	\$129,500
Ayuda en el pago inicial	-\$50,000
Pago inicial mínimo del comprador	-\$500
<b>Cantidad Hipotecada</b>	<b>\$79,000</b>
Intereses y Capital*	\$424
Impuestos de Bienes Raíces**	\$177
Seguro del Propietario***	\$35
<b>Pago Mensual aproximado de</b>	<b>\$636</b>

\* Interés anual del 5% a 30 años en base a una hipoteca con tasa de interés fija

\*\* Impuestos mensuales aproximados

\*\*\* Seguro estimado del Propietario

El monto de la ayuda será basado en el ingreso y número de miembros de la familia. Se aplican algunas restricciones. Llame hoy a Western Reserve para mayor información.